

# De Casco benadering: motor voor het landschap in Noordoost Twente

## Pilot Saasveld Gammelke

Gilbert Maas, Wim Nieuwenhuizen

29-11-2011



# Opgave Noordoost Twente



Ruimte bieden aan toekomstgerichte landbouw

DOOR



versterking groene karakter Twentse landschap

# Huidige praktijk

## Landbouw:

- Vraagt ruimte, maar krijgt geen ruimte en geen duidelijkheid: willekeur

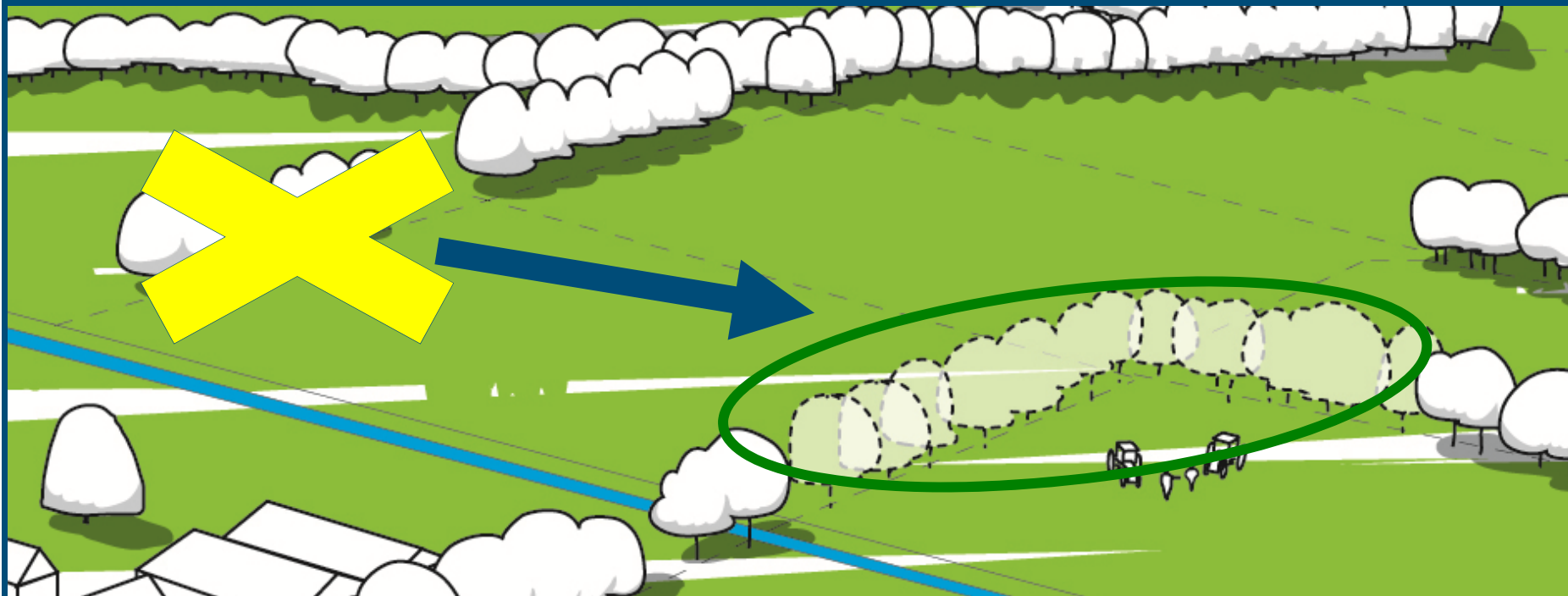
## Overheid:

- Wil behouden maar maakt geen heldere keuzes, waar versterken en behouden en waar ruimte?

## Landschap:

- Kleinschaligheid neemt af; verschillen tussen Twentse Landschappen verdwijnen.

# Kern van de casco benadering



# Waaruit bestaat de casco benadering?

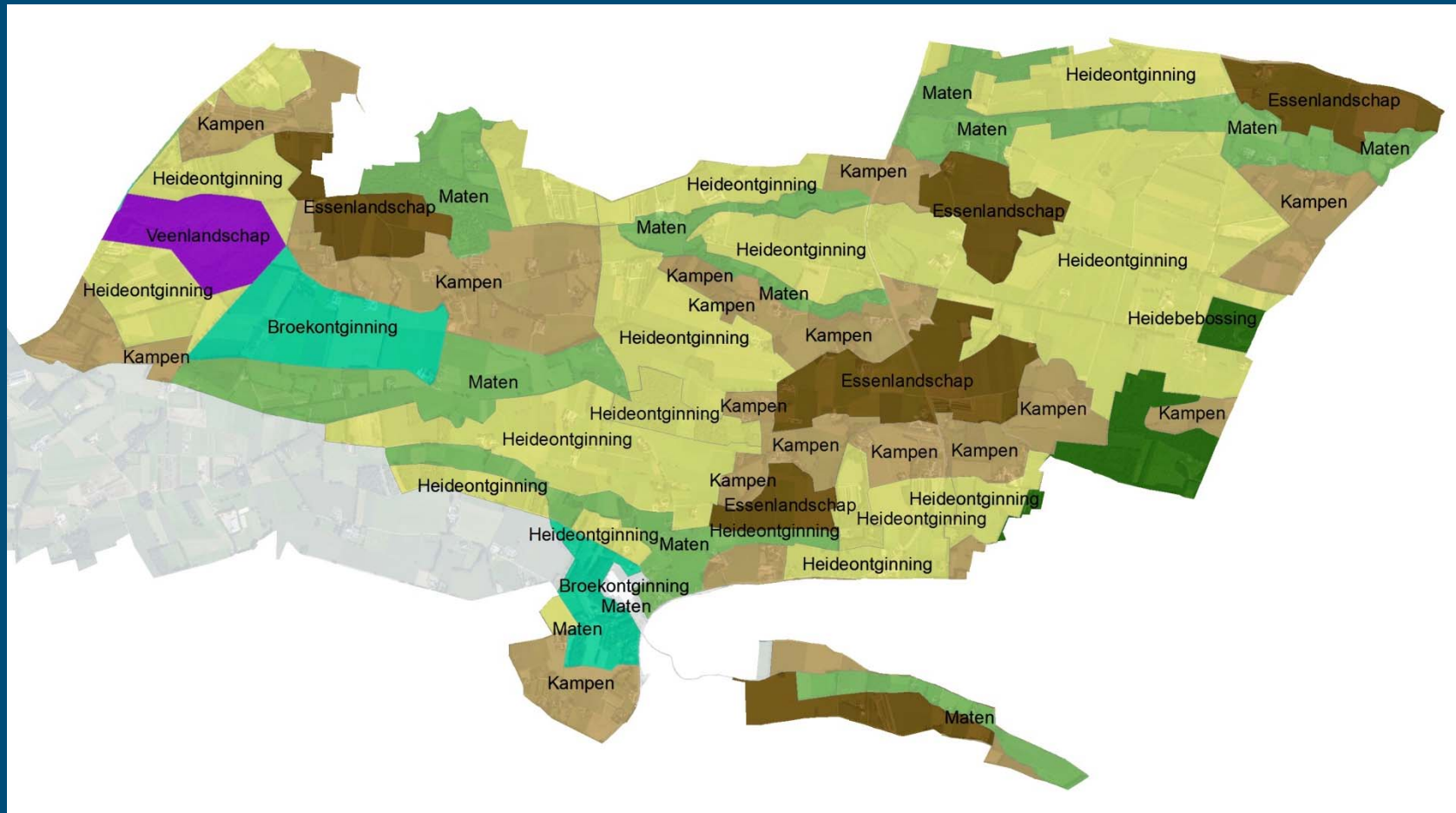
Uitgangspunten:

- Verschillen tussen landschappen
  - Van open heide-ontginningen
  - Tot: kleinschalige maten- en flierenlandschappen
- De ontwikkeling die landschappen hebben doorgemaakt

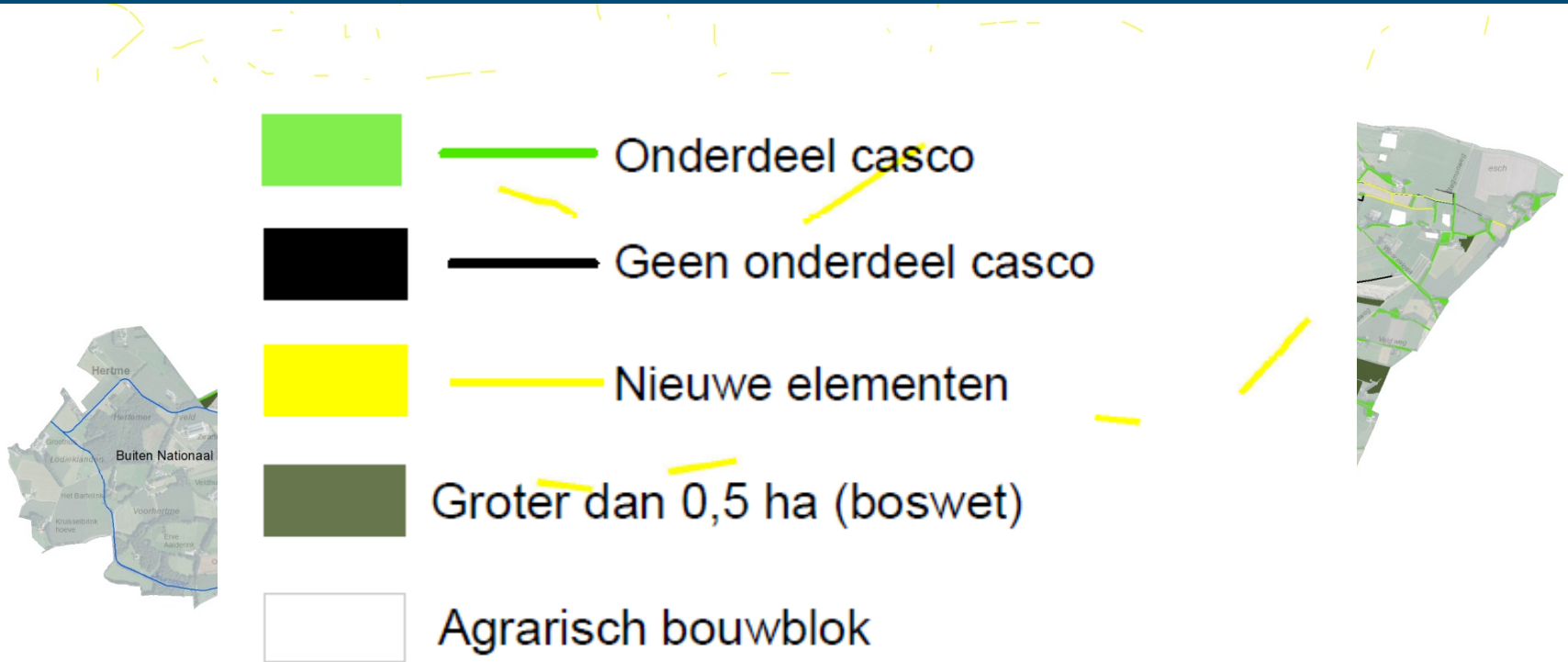
Leidt tot keuzes:

- Waar ruimte voor schaalvergroting & nieuwe structuren
- Waar behoud & versterking kleinschaligheid



# Waaruit bestaat de casco benadering?



# Casco-kaart



## Info SAGA

-  Beken Saasveld-Gammelke
-  Inplantpercelen Saasveld Gammelke

ielke 25 november 2011



Landschapstypen

0 0,25 0,5 1 1,5 2 Kilometer

ALTERRA  
WAGeningen UR  
Luchtfoto Eurosense BV 2010

# Hoe werkt casco benadering in de praktijk?

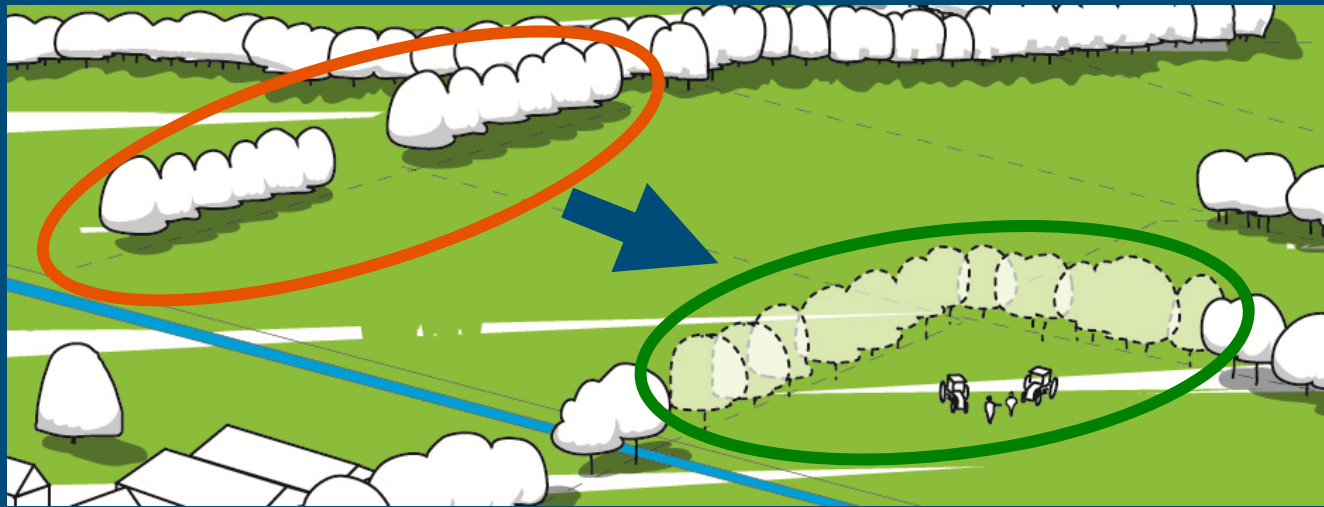
- Initiatiefnemer wil beplanting verwijderen





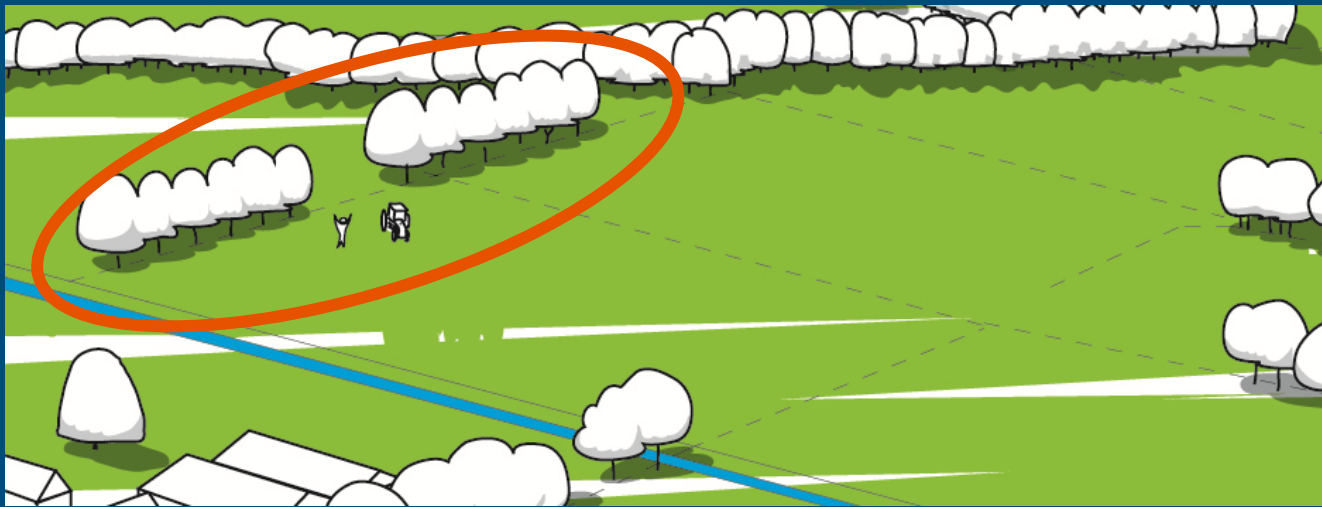
# Stappen initiatiefnemer:

1. Kijk op cascokaart of element tot casco behoort
2. Nee, dan kappen toegestaan, mits gecompenseerd (met compensatiefactor)
3. Zoekt zelf compensatiemogelijkheid binnen casco
4. Regelt compensatie met eigenaar grond
5. Vraag omgevingsvergunning bij gemeente



# Als het element wel tot het casco behoort

1. Initiatiefnemer kan geen vergunning aanvragen
2. Alleen bij uitbreidingsplannen op agrarische bouwblokken en huiskavels zwaardere procedure mogelijk , met beoordeling door B&W & onafhankelijk advies




# Waar moet de compensatie aan voldoen?

1. Compensatie op plekken die de casco-kaart aangeeft
2. Hoeveelheid volgens compensatiefactor
3. In welk landschap? via compensatieladder

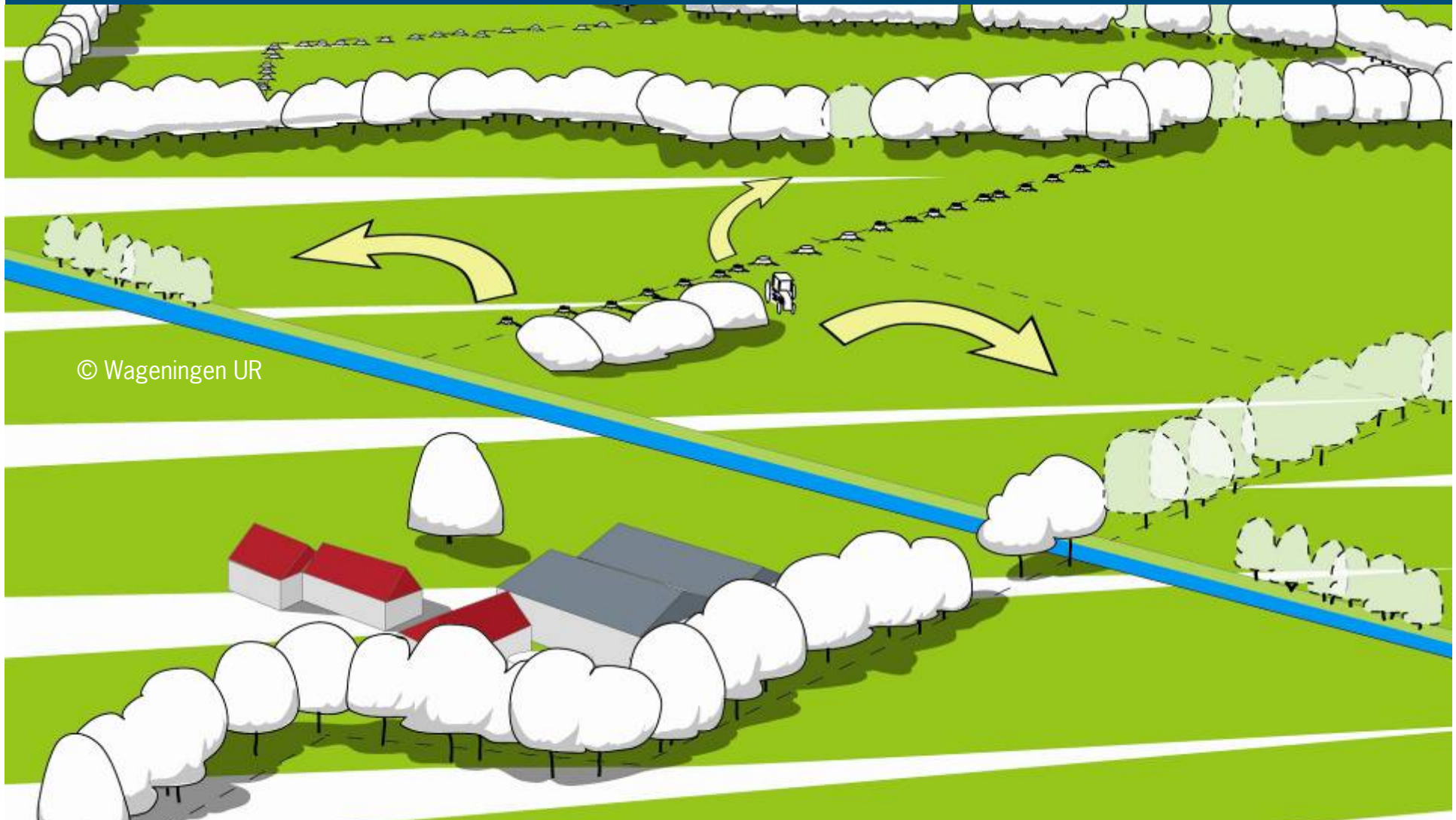
# Compensatiefactor voor versterking landschap

Landschapstype	Compensatiefactor
Essen	1.5
Maten en flieren	1.5
Kampen	1.5
Dinkeldal	1.5
Veenontginning	1.3
Heideontginning	1.0
Broekontginning	1.0

# Compensatieladder versterken kleinschalig karakter

Landschapstype	Compensatie rangorde
Essen	
Maten en flieren	
Dinkeldal	
Kampen	
Veenontginning	
Broekontginning	
Heideontginning	

# Vragen?



© Wageningen UR